

18. zasedání Komise dopravy RMČ BS  
konané dne 23. 6. 2020

### **Revize stávajících VPS na území MČ Brno-střed**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 – seznam a počet vyhrazených parkovacích stání na území MČ BS jednotlivých subjektů osvobozených od místních poplatků za užívání veřejného prostranství na základě nájemních smluv se statutárním městem Brnem

---

#### Návrh usnesení:

Komise dopravy RMČ BS na svém 18. zasedání, konaném dne 23. 6. 2020,

#### **doporučuje**

RMČ BS požádat RMB o revizi nájemních smluv na vyhrazená parkovací stání pro subjekty uvedené v příloze a osvobozené od místních poplatků za užívání veřejného prostranství dle OZV SMB č. 17/2019, o místních poplatcích, a to včetně prověření potřebnosti jejich počtu na území MČ BS a úpravu, která bude směřovat k výrazné redukci takto pronajímaných parkovacích míst a zvýšení sazby pronájmu.

Předkladatel: Jiří Urban, pověřen vedením Oddělení dopravy, ODM MČ BS  
Zpracovatel: Ing. Jan Tichý, dopravní konzultant ODM ÚMČ BS

#### **Stanoviska případných jiných dotčených orgánů:**

---

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě několika telefonických podnětů a dotazů občanů vznikla žádost na projednání problematiky vyhrazených parkovacích stání na území městské části Brno-střed v Komisi dopravy RMČ BS.

V rámci zavádění OPS na území MČ BS dochází v těchto oblastech při projektování nového dopravního značení a za předpokladu dodržování ČSN 736101, 736110, 736102, 736056 ke snižování počtu obecných parkovacích míst pro rezidenty. Tato problematika se týká rovněž úhrady místních poplatků za užívání veřejného prostranství - vyhrazených parkovacích stání, na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a uvedenými subjekty. Dle OZV SMB č. 17/2019, o místních poplatcích je od poplatku osvobozen nájemce veřejného prostranství, který má s jeho vlastníkem uzavřenou nájemní smlouvu. K uzavření nájemní smlouvy na VPS ze strany statutárního města Brna není dle schváleného

postupu OD MMB požadován souhlas MČ BS. Rezidenti případně abonenti jsou za VPS zpoplatněni částkou 10,-/8,-/m<sup>2</sup>/den dle lokality tj. 120,-/den, resp. 96,-/den za parkovací stání pro OA o rozměrech 2 x 6 metru. V případě nájemních smluv uzavřených statutárním městem Brnem je tato částka paušálně stanovena na 100,-/rok za parkovací stání.

Situace se týká celkem 230 VPS pro tyto subjekty na území MČ Brno-střed. Z tohoto důvodu a na základě osvobození dle OZV SMB č. 17/2019, o místních poplatcích nelze vybírat místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Příjem MČ BS by z těchto VPS tedy v současné době činil celkem 8.970.970, -/rok.

S ohledem na skutečnost, že subjekty výše popsané mají zpravidla ve svém vlastnictví množství různých nemovitostí, se jeví jako značně nevhodné, aby byly úhrady za VPS omezovány na úkor výnosů zejména MČ BS nehledě na skutečnost, že výkon činnosti těchto subjektů je v rozsahu JMK případně celé ČR.

Skutečnost, že v režimu nájemních smluv jsou VPS poskytovány za částku zlomkovou oproti běžné sazbě (než jako mají uživatelé bez nájemních smluv) vede k poskytování neoprávněné a nedůvodné výhody. Taková výhoda je pravděpodobně uznatelná v případě několika málo míst, kdy by se dalo symbolické nájemné považovat za službu poskytnutou ve veřejném zájmu. Nelze však za veřejný zájem považovat zcela zjevné nadužívání institutu smluvního podnájmu, když v lokalitě KŘP JMK využívá PČR celkem 48 VPS, přitom má v tomto místě vlastní areál využitelný k parkování. Poddimenzované nájemné pak zcela logicky vede nadužívání VPS, které je na úkor občanů městské části a rovněž návštěvníků.

---

**Seznam subjektů a počet jejich VPS osvobozených od místních poplatků v roce 2020 z důvodu uzavření nájemní smlouvy se statutárním městem Brnem ( za cenu 100,-/ VPS/rok)**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Číslo smlouvy: 4512035307 ze dne 02.01.2013

+ dodatek č. 1 ze dne 20.03.2013

+ dodatek č. 2 ze dne 06.02.2014 ?

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

1432 m<sup>2</sup>

117 VPS z toho 110 VPS v MČ BS

- Cejl 187 m<sup>2</sup>, 17 VPS
- Příční 110 m<sup>2</sup>, 10 VPS
- Vlhká 88 m<sup>2</sup>, 8 VPS
- Běhounská 110 m<sup>2</sup>, 10 VPS
- Rybářská 154 m<sup>2</sup>, 14 VPS
- Kounicova 220 m<sup>2</sup>, 20 VPS
- Sokolská 308 m<sup>2</sup>, 28 VPS
- Veveří 33 m<sup>2</sup>, 3 VPS

Nájem za rok 11.000,- Kč

**poplatek celkem**

**4. 041.280,-**

Číslo smlouvy 5412030538 ze dne 25.01.2012

+ dodatek č. 1 ze dne 05.02.2014

**Česká republika – Nejvyšší soud, Burešova 20, Brno**

- Burešova 220 m<sup>2</sup>, 20 VPS
- Bayerova 44 m<sup>2</sup>, 4 VPS
- Bayerova 3, 33 m<sup>2</sup>, 3 VPS
- Botanická, 44 m<sup>2</sup>, 4 VPS

Celkem 341 m<sup>2</sup> - 31 VPS

Nájem 3.100,Kč /rok

**poplatek celkem**

**995.720,-**

Číslo smlouvy 5412033588 dne 18.07.2012

+ dodatek č. 1 ze dne 24.02.2014

**Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám., Brno**

19 VPS

Nájem 1.900,- Kč

**poplatek celkem**

**762.850,-**

Číslo smlouvy 5412034515 ze dne 22.10.2012

**Ústavní soud České republiky**

- Joštova, 318 m<sup>2</sup>, 18 VPS
- Žerotínovo nám., 188 m<sup>2</sup>, 19 VPS

Celkem 506 m<sup>2</sup>, 37 VPS, nájemné 3.700,-Kč

**poplatek celkem** **1.846.900,-**

Číslo smlouvy 5415030234

+ Dodatek 1 č. 5415030234/1

**Česká republika – Nejvyšší státní zastupitelství**

- Jezuitská 191,25 m<sup>2</sup>, 17 VPS

- Za divadlem 57,5 m<sup>2</sup>, 5 VPS

Celkem 248,75 m<sup>2</sup>, 22 VPS, nájem 2.200,-Kč

**poplatek celkem** **908.850,-**

Číslo smlouvy 5419033664

**Krajské státní zastupitelství**

- Mozartova 3, 55 m<sup>2</sup>, 5 VPS

Nájem 500,-Kč/rok

**poplatek celkem** **200.750,-**

Číslo smlouvy 5413030232

Moravská galerie v Brně

- Besední, 22 m<sup>2</sup>, 2 VPS

Nájemné 200,- Kč/rok

**poplatek celkem** **80.300,-**

Číslo smlouvy 5412033623

**Hasičský záchranný sbor**

- Štefánikova, 23 m<sup>2</sup>, 2 VPS

- Lidická, 46 m<sup>2</sup>, 4 VPS – MČ BS

Celkem 69 m<sup>2</sup>, 6 VPS z toho 4 VPS v MČ BS

Nájemné 600,- Kč/rok

**poplatek celkem** **134.320,-**

**Celkem místní poplatky za rok 2020 - neuhrzeno do rozpočtu MČ BS 8.970.970,-**